

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ט בכסלו התשע"ה

21 בדצמבר 2014

סימוכין: 175501

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 21/12/14

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח יהלי רוטנברג, סגן בכיר לחשבת הכללית, חבר וועדה  
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

### נושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/11/14

נתקבל בוועדת הפטור ביום 14/12/14

### בקשה מס': 561734

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם קרן ואיתמר רביבו, לצורך שכירת קראווילה בניצן לתקופה של 18 חודשים או סיום בניית בית קבע למבקשים, לפי המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

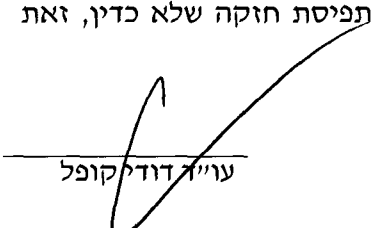
50,000 ₪ (הכנסה למדינה)

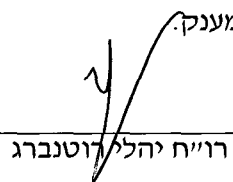
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור ממכרז להתקשרות עם קרן ואיתמר רביבו, על פי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 18 חודשים או עד לסיום בניית בית קבע, לפי המוקדם מבניהם.


### הערות ונימוקים:

1. המבקשים מתגוררים במבנה מדינה מסוג קראווילה בגודל 90 מ"ר (מס' מבנה 09469) המוצב ברחוב נחל רחף 4 באתר הזמני בניצן (להלן - מבנה המדינה). מבנה המדינה היה בחזקת אמה של המבקשת גבי רבקה וינטר אהרון, שעברה להתגורר בבית הקבע בבאר גנים, לכל המאוחר ביום 10.4.2013, והעבירה חזקה שלא כדין במבנה לידי המבקשים. ביום 10.4.2013, שלחה חברת הניהול עמיגור (להלן – עמיגור) מכתב לגבי וינטר אהרון בדרישה להחזרת החזקה במבנה לידי המדינה.
2. המינהלת פועלת נמרצות להימנע מנקיטת הליכים משפטיים בהתנהלות מול תושבי האתרים הזמניים, מתוך הבנה כי חלוף השנים מאז יישום תכנית ההתנתקות והמשך המגורים באתרים הזמניים מלווים בקשיים לא מבוטלים.
3. ועדת המכרזים סבורה כי יהיה זה נכון, לפני משורת הדין, לאשר את הסדרת מגוריהם הזמניים של המבקשים במבנה המדינה שלא במסגרת הליך "שוכר זכאיי", וזאת בין היתר, במטרה להימנע מהליכים משפטיים כנגד המבקשים בגין תפיסת החזקה שלא כדין במבנה המדינה כמו גם כנגד אמה של המבקשת בגין מסירת החזקה שלא כדין ולביטול זכאותה לכספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים עם חברי הכנסת.
4. המינהלת תקבע למבקשים את תקופת השכירות המאושרת במבנה המדינה לתקופה שלא תעלה על 18 חודשים. לצורך כך, המבקשים ידרשו להמציא למינהלת סטאטוס בניית בית הקבע עדכני מגורם מקצועי (מהנדס ו/או אדריכל).
5. מגוריהם הזמניים של המבקשים יוסדרו במבנה המדינה ברח' נחל רחף 4 בו הם מתגוררים כיום, וזאת בכפוף להסדרת תשלום דמי שימוש בגין התקופה שממועד תפיסת החזקה שלא כדין במבנה, דהיינו מיום 10.4.2013 ועד ליום חתימה על הסכם שכירות.
6. משפחת רביבו יחתמו על הסכם שכירות עם עמיגור, יסדירו תשלומי השכירות בתקופת המגורים המאושרת וימציאו ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת עמידתם בתנאי השכירות.
7. המשפחה תוחתם על כתב התחייבות להסדרת תוספות הבניה הבלתי חוקיות מול ועדת התכנון והבנייה או לחילופין לסלקן מהאתר הזמני.
8. ככל שהמשפחה לא תמצא סטאטוס בניית בית קבע בלוח הזמנים שפורט או לא יפעלו כאמור בהחלטה להסדרת המגורים תוך 30 ימים ממועד ההודעה על החלטה זו, תבוטל ההחלטה והם ידרשו לפנות את מבנה המדינה בתוך 60 ימים ממועד קבלת הודעה על כך. ככל שלא יעשו כן,

המינהלת תנקוט נגדם בהליכי פינוי וגביית דמי שימוש בגין תפיסת חזקה שלא כדין, זאת לרבות באמצעות קיזוז כספי המענק.

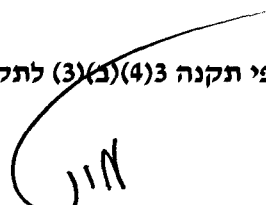
  
עו"ד דודיקופל

  
רו"ח יהלי דוטנברג

  
עו"ד נעמה קאופמן-פס

**אישור החשבת הכללית:**

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

25/10/14  
תאריך